

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.11

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу : г. Самара, ул. Солнечная дом №11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 477,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 614,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 640 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 640 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 30 тыс.руб.;
5. изготовление и монтаж козырька на вентиляционные шахты, на сумму - 33,696 тыс. руб.
6. ремонт межпанельных швов кв. 6, на сумму - 50 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму - 518,4 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму - 518,4 тыс. руб.
9. установка противопожарных дверей, на сумму - 90 тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполье, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

13. полив территории, на сумму - 14,02 тыс.руб.;
14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **630,606** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **330,402** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **961,009** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

*Ремонт меж швов кв. 5; 6; 33, 11; ремонт козырька кв 70
ремонт обрешки кв. 70; замена канализ. люпки на Ип-газель,
Плюз. - полностью; замена стояков канализ. в с/у ч кухни
кв. 65, 61, 41, 54, 11
замена дверей в т/подполье - 2шт
замена вентиляц. на кв 4 и кв ф 16 и ф 25 - 16шт
замена эл. проводки в т/подполье
ремонт кровли 1, 2 подъезда*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт санузлов кв 5, 6, 35, 31 на сумму _____ тыс.руб.
- рем. коридора кв 30, 30, 30, 30, 30, 30 на сумму _____ тыс.руб.
- замена кан. еленина на сумму _____ тыс.руб.
- замена ст. кан. беручки на сумму _____ тыс.руб.
- кв 65, 61, 41, 54, 11 на сумму _____ тыс.руб.
- замена дверей в 4/подм. на сумму _____ тыс.руб.
- замена вент. на кв. № 16, 15, 16 кв
- замена ст. кровли в 4/подм.
- замена кровли в 4/подм.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

